

Objektplanung für Gebäude + Ausstattung			
Honorarermittlungsblatt			
Maßnahme:		Objektplanung Gebäude sowie Ausstattung für den Neubau des Feuerwehrhauses Schmitten-Nord	
		Bieter:	
Hinweis Nur gelbe Felder ausfüllen			
1. HOAI-basiert zu vergütende Leistungen			
Anrechenbare Kosten der Objektplanung		Ermittlung der anrechenbaren Kosten auf der Grundlage der ersten Kostenannahme des AG (KG 300, KG 400 teilweise, KG 600)	
anrechenbare Kosten vorläufig		€ 3.300.000,00	
Honorarzone	III	Honorarermittlung auf der Grundlage der Kostenannahme des AG	
Anrechenbare Kosten		3.300.000,00 €	
Basishonorarsatz (§ 35 HOAI)		100%	331.968,75 €
Honorarsatz Basis		331.968,75 €	
Gesamthonorar der HOAI-basiert zu vergütenden Leistungen		331.968,75 €	
Abschlag auf das Gesamthonorar der HOAI-basiert zu vergütenden Leistungen	Nur eine Eingabemöglichkeit (Zuschlag)	-	0,00 €
Zuschlag auf das Gesamthonorar der HOAI-basiert zu vergütenden Leistungen		0,00%	0,00 €
SUMME			331.968,75 €
Vergütung			
	HOAI 100%	TLP projektbezogen	
Grundlagenermittlung	2%	2,00%	6.639,38 €
Vorplanung	7%	7,00%	23.237,81 €
Entwurfsplanung	15%	15,00%	49.795,31 €
Genehmigungsplanung	3%	3,00%	9.959,06 €
Ausführungsplanung (anteilig, Erstellung Leitdetails)	25%	5,00%	16.598,44 €
Vorbereiten der Vergabe	10%	10,00%	33.196,88 €
Mitwirken bei der Vergabe	4%	4,00%	13.278,75 €
Objektüberwachung (anteilig, inkl. Prüfung LP5 des GU mit 5%)	32%	25,00%	82.992,19 €
Objektbetreuung	2%	2,00%	6.639,38 €
Summe	100%	73,00%	242.337,19 €
Summe der HOAI-basiert zu vergütenden Leistungen			242.337,19 €

2. Leistungen, die über Pauschalpreise vergütet werden (Angaben <u>netto</u> und <u>ohne</u> Nebenkosten)		pauschal * (der nachfolgend vom Bieter genannte Pauschalpreis gilt für alle jeweils genannten Leistungsphasen und wird entsprechend den abgerufenen Leistungsphasen zu den jeweiligen Teilleistungspunkten je Leistungsphase des HOAI 100% Honorars vergütet. Beispiel.: Der AN setzt eingetragene Pauschalpreis für die Leistung LPH 1 - 9 PPP für Phasenabschlüsse wird je LPH zu 2, 7, 15, 3, 25, 10, 4, 32, 2 Prozent aufgeteilt. Bei Beauftragung und Erbringung der LPH 1 + 2 werden 2% und 7% vergütet
Zu LPH 1 bis 9: Die Organisation, Dokumentation sowie Protokollführung sämtlicher Planungs- und Baustellentermine in allen Leistungsphasen (LP 1-9) und einschließlich aller Fachplanungsthemen und Gewerke obliegen dem Auftragnehmer. Das Protokollformat ist mit dem Auftraggeber abzustimmen und dessen Vorgaben umzusetzen. Die Projektbesprechungen finden in der Regel in Präsenz statt, nach Vorgabe des AG oder seines Vertreters. Der AG bestimmt auch den Besprechungsrhythmus und kann zusätzlich auch Online-Termine anordnen, je nach Bedarf und eigener Einschätzung. Der AN ist zu allen angeordneten Teilnahmen und mit entsprechender Mitwirkung im Sinne des Projektes verpflichtet.		0,00 €
zu LPH 1 bis 9: Der Auftragnehmer erbringt im Rahmen seiner Planungsleistungen, insbesondere die Aufgaben und Verpflichtungen in den Bereichen Organisation, Information, Dokumentation, Erstellung von Terminplänen, Qualitäts- und Plausibilitätskontrolle, Vollständigkeitsprüfung der Leistungen anderer an der Planung Beteiligter, Kostenverfolgung und Rechnungsprüfung. Sämtliche Angebots- und Rechnungsprüfungen beinhalten die sachliche, fachliche und rechnerische Prüfung und sind Leistungsbestandteil.		0,00 €
Zu LPH 1 bis 9: PowerPoint-Präsentationen für Phasenabschlüsse je Leistungsphase		0,00 €
LPH 1 bis 8: Der Auftragnehmer ist für die rechtzeitige Koordination und Prüfung von Angeboten für Fachplanungsleistungen anderer an der Planung Beteiligter, in Bezug auf die Vollständigkeit und Plausibilität der jeweils notwendigen Leistungsumfänge, verantwortlich. Darüber hinaus ist der Auftragnehmer für die gesamte Koordination der Fachplanungen verantwortlich.		0,00 €
LPH 1 bis 8: Vorbereitung der fachtechnisch erforderlichen Unterlagen (keine Rechtsberatung), Mitwirkung an der Einholung und verantwortliche Prüfung von allen weiteren für das Projekt notwendigen Angeboten		0,00 €
LPH 1 bis 8: Dokumentation und Erstellen des Verwendungsnachweises im Rahmen einer evtl. Förderung		0,00 €
Zu LPH 1 bis 4: Fachliche und sachliche Verfahrensbetreuung, Mitwirken bei der Vergabe von sämtlichen für das Projekt erforderlichen Planungs-, Fachplanungs- und Gutachterleistungen.		0,00 €
Zu LPH 2: Anfertigen von besonderen Präsentationshilfen, die für die Klärung im Vorentwurfsprozess notwendig sind, zum Beispiel: - Perspektivische Darstellungen - bewegte Darstellungen/Animation		0,00 €
Zu LPH 2 bis 4: Aufstellen von Raumbüchern und Fortschreiben von Raumbüchern. Das Raumbuch beinhaltet mindestens sämtliche Raumeigenschaften wie TA (Zuarbeit zur Beschreibung der technische Gebäudeausrüstung (KG 400 / KG 550) zum Raumbuch erfolgt durch gesonderten TA-Planer), Wandbekleidungen und Bodenbeläge sowie Einbauten und Möbel, nach Vorgaben des Auftraggebers.		0,00 €
Zu LPH 2 bis 4: Die Mitwirkung bei der Erstellung einer städtischen Bau- und Finanzierungsvorlage (Vorlage für den Gremienbeschluss) ist Leistungsbestandteil. Dies beinhaltet u.a. auch das Erstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung. Die daraus evtl. resultierende und notwendige Projektunterbrechung führt nicht zu weiteren und über diesen Vertrag hinausgehenden Vergütungsansprüchen. Diese ist in der vereinbarten Pauschale berücksichtigt.		0,00 €
Zu LPH 3: Erstellung von drei hochwertigen 3D-Visualisierungen aus drei verschiedenen Blickwinkeln zum Phasenabschluss LPH 3		0,00 €
Zu LPH 6-7: Ausschreibung von allen erforderlichen Wartungsleistungen, inkl. Erstellung einer Excel-Wartungsgesamtübersicht (mit Zuarbeit der TGA-Planer) mit Darstellung der Wartungsintervalle und einzelner Wartungsangebotssummenmatrix.		0,00 €
Zu LPH 7: Prüfen und Werten von Nebenangeboten und sonstigen Vorschlägen der Bieter und Aufzeigen der Auswirkungen auf die abgestimmte Planung.		0,00 €
Zu LPH 8: Das komplette Nachtragsmanagement, insbesondere die fachliche, sachliche und rechnerische Prüfung von Nachtragsangeboten auf fachliche und technische Richtigkeit sowie auf Plausibilität der angebotenen Preise, ist Leistungsbestandteil. Der Auftragnehmer hat eine Empfehlung zur Beauftragung der Nachträge auszusprechen.		0,00 €
Zu LPH 8: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die vom GU nicht erbrachten Grundleistungen der LP 8 durchzuführen sowie alle Leistungen, die für eine effektive Kontrolle der GU-Leistung notwendig sind. Hierzu gehören auch die örtliche Bauüberwachung und Qualitätssicherung		0,00 €
Zu LPH 8: Der Auftragnehmer prüft die durch den GU zu erbringende Gesamt-Dokumentation (mit Prüfbericht und inhaltlicher Freigabe) und überwacht die Beseitigung von festgestellten Mängeln mit entsprechender Dokumentation		0,00 €
Zu LPH 9: Überwachen und Nachverfolgen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist, insbesondere die Koordination und die Überprüfung der Mängelfreimeldung vor Ort.		0,00 €
Summe der Leistungen, die über die Pauschalpreise vergütet werden		0,00 €
Summe der Leistungen zu 1. und 2.		242.337,19 €
zuzügl. Nebenkosten in %	5,00%	12.116,86 €
Gesamtsumme (netto inkl. NK)		254.454,05
zuzügl. Umsatzsteuer in %	19,00%	48.346,27 €
Gesamtsumme (brutto)		302.800,32 €

3. Stundenlohn					
Die Angabe des Stundensatzes ist für etwaige zusätzlich zu den Leistungen gem. Ziff 1 und 2 zu erbringende Leistungen vorgesehen, wenn für deren Vergütung explizit eine Abrechnung nach Aufwand vereinbart wird. Bei den nachfolgenden Stundenannahmen handelt es sich um einen vergberechtlichen Ansatz zur Auswertung der Angebote, ohne Anspruch darauf, dass entsprechende Stunden im Projekt anfallen. Der Mengenansatz kann je nach Projekterfordernis auch deutlich höher oder bei 0 Stunden liegen. Anzugeben ist der Stundensatz netto ohne Nebenkostenzuschlag. Auch für Stundenlohnarbeiten gilt der oben genannte Nebenkostenzuschlag in Höhe von 5%, auch wenn dieser nachfolgend nicht ausgewiesen wird.					
			Annahme Stunden:		Summen:
Büroinhaber	0,00	€/h	50	h	- €
Architekt, Ingenieur - Projektleiter	0,00	€/h	300	h	- €
Architekt, Ingenieur - Sachbearbeiter	0,00	€/h	500	h	- €
Technischer Mitarbeiter	0,00	€/h	200	h	- €
Gemittelter Lohn	0,00	€/h			0,00 €

Honorarermittlungsblatt			Planung Freianlagen	
Maßnahme:		Objektplanung Freianlagen für den Neubau des Feuerwehrhauses Schmitten-Nord		
		Bieter:		
Hinweis Nur gelbe Felder ausfüllen				
1. HOAI-basiert zu vergütende Leistungen				
Anrechenbare Kosten der Freianlagen		Ermittlung der anrechenbaren Kosten auf der Grundlage der ersten Kostenannahme des AG (KG 500)		
anrechenbare Kosten vorläufig		€ 500.000,00		
Honorarzone	III	Honorarermittlung auf der Grundlage der Kostenannahme des AG		
Anrechenbare Kosten		500.000,00 €		
Basishonorarsatz (§ 40 HOAI)		100%	79.383,00 €	
Honorarsatz Basis		79.383,00 €		
Gesamthonorar der HOAI-basiert zu vergütenden Leistungen		79.383,00 €		
Abschlag auf das Gesamthonorar der HOAI-basiert zu vergütenden Leistungen	Nur eine Eingabemöglichkeit (Zuschlag)	-	0,00 €	
Zuschlag auf das Gesamthonorar der HOAI-basiert zu vergütenden Leistungen		0,00%	0,00 €	
SUMME			79.383,00 €	
Vergütung				
	HOAI 100%	TLP projektbezogen		
Grundlagenermittlung	3%	3,00%	2.381,49 €	
Vorplanung	10%	10,00%	7.938,30 €	
Entwurfsplanung	16%	16,00%	12.701,28 €	
Genehmigungsplanung	4%	4,00%	3.175,32 €	
Ausführungsplanung (ohne, da GU-Vergabe)	25%	0,00%	- €	
Vorbereiten der Vergabe	7%	7,00%	5.556,81 €	
Mitwirken bei der Vergabe	3%	3,00%	2.381,49 €	
Objektüberwachung (anteilig, GU-Vergabe)	30%	18,00%	14.288,94 €	
Objektbetreuung	2%	2,00%	1.587,66 €	
Summe	100%	63,00%	50.011,29 €	
Summe der HOAI-basiert zu vergütenden Leistungen			50.011,29 €	

2. Leistungen, die über Pauschalpreise vergütet werden (Angaben <u>netto</u> und <u>ohne</u> Nebenkosten)		pauschal* (der nachfolgend vom Bieter genannte Pauschalpreis gilt für alle jeweils genannten Leistungsphasen und wird entsprechend den abgerufenen Leistungsphasen zu den jeweiligen Teilleistungspunkten je Leistungsphase des HOAI 100% Honorars vergütet. Beispiel.: Der AN seits eingetragene Pauschalpreis für die Leistung LPH 1 - 9 PPP für Phasenabschlüsse wird je LPH zu 3, 10, 16, 4, 25, 7, 3, 30, 2 Prozent aufgeteilt. Bei Beauftragung und Erbringung der LPH 1 + 2 werden 3% und 10% vergütet
Zu LPH 1 bis 4: Mitwirken bei der Planung und Ausführung der öffentlichen Erschließung		0,00 €
Zu LPH 1 bis 4: Beurteilen und Bewerten der vorhandenen Bausubstanz, Bauteile, Materialien, Einbauten oder der zu schützenden oder zu erhaltenden Gehölze oder Vegetationsbestände		0,00 €
Zu LPH 1 bis 4: Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen		0,00 €
Zu LPH 8: Teilnahme an Planungs- und Baubesprechungen nach Erfordernis und Vorgabe des AG		0,00 €
Zu LPH 8: Das komplette Nachtragsmanagement, insbesondere die Prüfung von Nachtragsangeboten auf fachliche und technische Richtigkeit sowie auf Plausibilität der angebotenen Preise, ist Leistungsbestandteil. Der Auftragnehmer hat eine Empfehlung zur Beauftragung der Nachträge auszusprechen.		0,00 €
Zu LPH 8: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die vom GU nicht erbrachten Grundleistungen der LP 8 durchzuführen sowie alle Leistungen, die für eine effektive Kontrolle der GU-Leistung notwendig sind. Hierzu gehören auch die örtliche Bauüberwachung und Qualitätssicherung		0,00 €
Zu LPH 8: Der Auftragnehmer prüft die durch den GU zu erbringende Gesamt-Dokumentation (mit Prüfbericht und inhaltlicher Freigabe) und überwacht die Beseitigung von festgestellten Mängeln mit entsprechender Dokumentation		0,00 €
Zu LPH 8: Rechnungsprüfung einschließlich der Aufmaße der bauausführenden Unternehmen		0,00 €
Zu LPH 8: Mitwirkung bei der Abnahme der schlüsselfertigen Bauleistung sowie Feststellung und Dokumentation der Mängel und Überwachung der Mängelbeseitigung		0,00 €
Zu LPH 9: Überwachen und Nachverfolgen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist, insbesondere die Koordination und die Überprüfung der Mängelfreimeldung vor Ort		0,00 €
		0,00 €
		0,00 €
		0,00 €
		0,00 €
		0,00 €
		0,00 €
		0,00 €
		0,00 €
		0,00 €
Summe der Leistungen, die über die Pauschalpreise vergütet werden		0,00 €
Summe der Leistungen zu 1. und 2.		50.011,29 €
zuzügl. Nebenkosten in %	5,00%	2.500,56 €
Gesamtsumme (netto inkl. NK)		52.511,85 €
zuzügl. Umsatzsteuer in %	19,00%	9.977,25 €
Gesamtsumme (brutto)		62.489,11 €

3. Stundenlohn

Die Angabe des Stundensatzes ist für etwaige zusätzlich zu den Leistungen gem. Ziff 1 und 2 zu erbringende Leistungen vorgesehen, wenn für deren Vergütung explizit eine Abrechnung nach Aufwand vereinbart wird. Bei den nachfolgenden Stundenannahmen handelt es sich um einen vergberechtlichen Ansatz zur Auswertung der Angebote, ohne Anspruch darauf, dass entsprechende Stunden im Projekt anfallen. Der Mengenansatz kann je nach Projekterfordernis auch deutlich höher oder bei 0 Stunden liegen. Anzugeben ist der Stundensatz netto ohne Nebenkostenzuschlag. Auch für Stundenlohnarbeiten gilt der oben genannte Nebenkostenzuschlag in Höhe von 5%, auch wenn dieser nachfolgend nicht ausgewiesen wird.

			Annahme Stunden:		Summen:
Büroinhaber	0,00	€/h	20	h	- €
Architekt, Ingenieur - Projektleiter	0,00	€/h	50	h	- €
Architekt, Ingenieur - Sachbearbeiter	0,00	€/h	30	h	- €
Technischer Mitarbeiter	0,00	€/h	30	h	- €
Gemittelter Lohn	0,00	€/h			0,00 €